Komló Város Önkormányzat
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/584-000

Ügyiratszám: 496-19/2024

Tárgy: a Komló, 48-as tér, 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépített „Kaptár" nevű új művészeti központ tekintetében az elkészült szakértői vélemény kapcsán javaslattételre való felhívás jótállási kötelezettség teljesítése érdekében

Baranyai-Házépítő Kft.

cégkapun keresztül

Tisztelt Baranyai-Házépítő Kft.!

A Komló, 48-as tér 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépített „Kaptár" nevű új művészeti központ kapcsán előzetes bizonyítás elrendelésére irányuló eljárásban készült szakértői vélemény tartalmával kapcsolatos egyeztetés kezdeményezésére **felhívom**, hogy a műszaki ellenőr és az érintett tervezők bevonásával **tegyen** a szakértői véleményben rögzített problémák kezelésére vonatkozó, a hibaelhárítás műszaki részleteire és a hibaelhárítási beavatkozáshoz szükségesnek vélt határidőkre kiterjedő **részletes javaslatot 2024. december 15. napjáig.**

A javaslatadást követően kerül kitűzésre az egyeztetés időpontja.

Az épület felülvilágító ablak beázásának megszüntetésére a szakértő 4 variációt határozott meg, és kimondta, hogy a beázás lokálisan, vagy részleges beavatkozásokkal nem javítható, továbbá a kijavítási alternatívák közötti pont kiválasztása a beruházó feladata. A 4 variáció közül a szakértői vélemény „A beázás megszűntetésének lehetőségei" című fejezetében szereplő 2. sorszámú alternatívát határozom meg, azaz eredeti tervhez képest tervmódosítás szerinti kivitelezés, 7 fokos hajlásszöggel, Schücho szerkezettel, tervező által készített csomópontokkal.

Ezen felül szükségesnek tartom a szakértői véleményben foglaltak alapján a műszaki ellenőri jegyzőkönyvben szereplő, szakértő által határozottan kivitelezői hibának jelöltek kivitelező általi javítását.

A szakértő kimondja, hogy szükséges a faültetéshez a faültetési hely tervező általi meghatározása, melyre a tervezővel történt egyeztetés és helyszínrajzi jelölés alapján szintén kérünk javaslatot.

A szellőztető rendszer kapcsán az épületgépész szakértő nem állapítja meg egyértelműen a kivitelező felelősségét, de – mint azt többször jeleztük – a rendszer nem látja el a megfelelő légcserét. Kérem erre vonatkozóan is tegyen műszaki javaslatot a megadott határidőben.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a megjelölt határidőig nem küldenek részünkre fentiek szerinti írásos javaslatot a tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetve, úgy az érintettek egyetemleges kötelezése érdekében nevezettek ellen pert indítunk a hibás teljesítés jogkövetkezményeinek érvényesítése érdekében.

Kelt: Komló, 2024. 11. 26.

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat
p.h.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
1.